



513-07-01-03 410-01/25-01/26 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA DUBRAVA

KLASA: 410-01/25-01/26  
URBROJ: 513-07-01-03-25-2

Zagreb, 16.05.2025. godine

**MATKO LJUBAN**  
Privremeni stečajni upravitelj

**PREDMET: SITAR GRAĐENJE D.O.O.**  
- očitovanje o prometu nekretnina, dostavlja se

**Veza:** Vaš mail od 15.05.2025.godine

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno kako gore navedeni porezni obveznik SITAR GRAĐENJE d.o.o. , OIB:53530899269 nije evidentiran kao stjecatelj i otuđitelj u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina po prijavljenim pravnim poslovima u razdoblju od 01.04.2021. do danas

Napominjemo da se navedeni podaci temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave na dan 16.05.2025. godine, dok je za podatke o vlasništvu nekretnina (u Zagrebu) nadležan zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

S poštovanjem,

**SLUŽBENA OSOBA**

Hrvoje Vuđan



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Pismohrana

Matični broj: 4697197  
OIB: 53530899269  
MB trgovačkog suda(MBS): 81086740  
Naziv subjekta: SITAR GRAĐENJE d.o.o.  
Adresa: Hadžići 24, 10000 ZAGREB

NKD 2007: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Vlasništvo: 21 - Privatno od osnivanja

Veličina: 4 - Mikro

Vrsta posla: 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit

Vrsta izvještaja: 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Valuta: HRK

Datum: 30.01.2025.

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Za razdoblje: 01.01.2023. do 31.12.2023.

Bilanca - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002	2.328	19.354
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	0	0
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	2.328	19.354
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	162	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	2.166	19.354
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0	0
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim			

Bilanca - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	181.843	280.412
I. ZALIHE (039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	046	180.374	278.492
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	177.045	275.163
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.329	3.329
6. Ostala potraživanja	052	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	1.469	1.919

Bilanca - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	184.171	299.765
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0



Bilanca - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)	067	2.759	175.703
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.654	2.654
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)	083	-297	104
1. Zadržana dobit	084	0	5.418
2. Preneseni gubitak	085	297	5.314
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)	086	401	172.944
1. Dobit poslovne godine	087	401	172.944
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)	097	0	15.065
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	0	15.065
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0

Bilanca - Pasiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)	109	181.412	108.997
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	79
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	39.703	34.251
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	2.512	2.512
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	19.438	32.366
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	56.338	32.545
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	35.215	7.002
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	28.207	242
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)	125	184.171	299.765
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA  
H-084 CVH STP "AUTOMEHANIKA"  
ZAGREB, Kovinska 4

KLASA: 034-03/25-01/14935  
URBROJ: 251-763-084/000404-25-2  
ZAGREB, 15.05.2025. 14:45



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/25-01/14935 2

CVH STP "AUTOMEHANIKA" na zahtjev  
SITAR GRAĐENJE D.O.O., OIB: 53530899269  
HADŽIĆI 24 , 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

### UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

za vremensko razdoblje od 01.03.2024. do 15.05.2025.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
SITAR GRAĐENJE D.O.O., OIB:53530899269, HADŽIĆI 24 , 10000 ZAGREB

1.

za vozilo N1, PEUGEOT BOXER 2,2BLUEHDI 165 L2H2, godina proizvodnje 2023., broj šasijske VF3YCCPFBPG068146 KORISNIK od 13.02.2024. do -			
NEMA TERETA			
Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
016982136	13.02.2024.	-	ZG5847JP
Produženja važenja prometne dozvole:		13.02.2024. - 12.02.2025., 11.02.2025. - 12.02.2026.	

2.

za vozilo N1, DACIA LOGAN 1.5 DCI, godina proizvodnje 2010., broj šasijske UU1FSD1K543050599 VLASNIK od 01.09.2022. do 30.08.2024.			
NEMA TERETA			
Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
015844481	01.09.2022.	30.08.2024.	ZG2521IV
Produženja važenja prometne dozvole:		01.09.2022. - 30.08.2023., 31.08.2023. - 30.08.2024., 30.08.2024. - 30.08.2025.	
017399925	30.08.2024.	-	ZG2521IV
Produženja važenja prometne dozvole:		30.08.2024. - 30.08.2025.	

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

Napomena o zahtjevu:

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:  
ZRINKA VULETA



**Automehanika d.d. Zagreb**

**Vrijeme izdavanja:** 15.05.2025 14:52:43

**Broj zapisa:** 55o9q-zboep

**Kontrolni broj:** o3jy7-ya0ei-er1lz

**Upute za provjeru dokumenta:** Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

**Izdavatelj certifikata:** CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

**Serijski broj certifikata:** 28E24DA769AF8840 **Algoritam potpisa:** sha256RSA

Gradski ured za katastar – 15.05.2025.:

Poštovani,

Uvidom u bazu utvrđeno je da

· SITAR GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Hadžići 24, OIB: 53530899269

nije evidentirano kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

S poštovanjem,

Ivana Sertić

ODJEL ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA I NEKRETNINA

stručna referentica za katastarske poslove

E: [ivana.sertic@zagreb.hr](mailto:ivana.sertic@zagreb.hr)



Datum: 17.06.2025.  
Klasa: 034-011/25-07/1  
Ur. broj: 118-08-2012-25

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 17.06.2025. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **SITAR GRAĐENJE d.o.o.**

OIB ovršenika: **53530899269**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 258 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 29.725,84 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).



OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

SITAR GRAĐENJE d.o.o., OIB: 53530899269

1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 5  
Datum i vrijeme primitka: 02.10.2024., 08:36, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup>	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	660,00 €	425,00 €	0,00 €	235,00 €
Kamata <sup>(2)</sup>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ukupno	660,00 €	425,00 €	0,00 €	235,00 €

2. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2024-001/13087  
Datum i vrijeme primitka: 02.10.2024., 08:14, Izdavatelj: Porezna uprava  
Naziv i OIB ovrhovoditelja:  
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:18683136487  
HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, OIB:02958272670

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup>	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	265,45 €	265,45 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	26,54 €	26,54 €	0,00 €	0,00 €
Kamata <sup>(2)</sup>	756,53 €	684,36 €	0,00 €	1.433,94 €
Glavnica	28.334,61 €	277,71 €	0,00 €	28.056,90 €
Ukupno	29.383,13 €	1.254,06 €	0,00 €	29.490,84 €

Napomena:  
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.



	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup>
Naknada	265,45 €	265,45 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	686,54 €	451,54 €	0,00 €	235,00 €
Kamata <sup>(2)</sup>	756,53 €	684,36 €	0,00 €	1.433,94 €
Glavnica	28.334,61 €	277,71 €	0,00 €	28.056,90 €
Ukupno	30.043,13 €	1.679,06 €	0,00 €	29.725,84 €

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

<sup>(4)</sup> U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.



Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **518062-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	SITAR GRAĐENJE d.o.o.
OIB	53530899269
Adresa sjedišta	HADŽIĆI 24, 10000 Zagreb

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	Nesher Events and Charter d.o.o.
OIB	50599236028
Adresa sjedišta	SAVSKA CESTA 41, 10000 Zagreb



Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **55517-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	SITAR GRAĐENJE d.o.o.
OIB	53530899269
Adresa sjedišta	HADŽIĆI 24, 10000 Zagreb

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	LUKO KRALJEVIĆ
OIB	31124434289
Adresa prebivališta	RATAC 11, 20232 Majkovi



Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **55521-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	SITAR GRAĐENJE d.o.o.
OIB	53530899269
Adresa sjedišta	HADŽIĆI 24, 10000 Zagreb

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	DERPINA d. o. o.
OIB	48958609609
Adresa sjedišta	KASTAVSKA CESTA 10, 51211 Matulji